

Samarbejdsaftale mellem Sydlangeland Fjernvarme a.m.b.a. og Midtangeland Fjernvarme a.m.b.a.

1. Indledning

- 1.1. Denne aftale oprettes for at skabe en mere effektiv og mindre sårbar drift af Sydlangeland Fjernvarmes kedler i Tryggelev.
- 1.2. Vi er enige om, at det er svært på forhånd at opstille præcise krav mellem parterne, hvorfor det er kontraktens udgangspunkt, at konsekvenserne for hver part evalueres en gang om året, så kontrakten ikke bliver hverken for god eller for dårlig for hver af parterne.

2. Parterne

- 2.1. Denne aftale indgås mellem Sydlangeland Fjernvarme a.m.b.a., Cvr.nr. 17048244, Østerskovvej 2 B, 5932 Humble som ejer af værket og Midtangeland Fjernvarme a.m.b.a., Cvr.nr. 40744517, Spodsbjergvej 147 D, 5900 Rudkøbing som driftsleder mm.

3. Sydlangeland Fjernvarmes overordnede aktiviteter

- 3.1. Administrationen mellem værket og andelshaverne (forbrugere).
- 3.2. Budget og registrering af udgifter relateret til drift af anlæg og varmeproduktion.
- 3.3. Energirådgivning.

- 3.4. Indkøb af brændsler ud fra gældende kontrakter indgået af bestyrelsen.
- 3.5. Produktion af varme ved afbrænding af halm eller olie, idet Sydlangeland Fjernvarme ejer værket ved Tryggelev, hvor bygningsmassen ligger Østerskovvej 2B og indeholder ældre enhed til opvarmning med halm og en oliefyret kedel.
- 3.6. Drift af solfangeranlæg tilhørende Sydlangeland Fjernvarme opstillet vest for værket.

4. Ansvarsfordeling

- 4.1. Bestyrelsen for Sydlangeland Fjernvarme er overordnet ansvarlig for den samlede administration og drift, herunder overholdelse af lovgivning, med mindre andet aftales nedenfor.
- 4.2. Parterne har i 2017 (**Bilag 1**) indgået aftale om alle administrative aktiviteter omfattet af punkterne 3.1 – 3.3, som Midtlangeland Fjernvarme siden har stået for i samarbejde med Sydlangeland Fjernvarmes driftsleder. Disse aktiviteter indgår som en del af denne aftale.
- 4.3. Midtlangeland Fjernvarme påtager sig med denne aftale yderligere opgaverne som driftsleder ifølge aftalen i punkt 4.2. samt ansvaret for den del af driften, som omfatter punkt 3.4. til og med 3.6, herunder selve driften, vedligeholdelse, reparation, fornyelse mv., så varmeproduktionen foregår så rationelt som muligt. Dette forudsætter dog, at bestyrelsen for Sydlangeland Fjernvarme uden ugrundet ophold følger de indstillinger, som Midtlangeland Fjernvarme foreslår.
- 4.4. Midtlangeland Fjernvarme kan uden forudgående godkendelse beslutte at iværksætte almindelig vedligeholdelse og reparation.
- 4.5. Er det påkrævet af foretage enten mere end almindelig vedligeholdelse og reparation eller fornyelse, skal dette på forhånd godkendes af bestyrelsen ud fra et skriftligt oplæg fra Midtlangeland Fjernvarme.
- 4.6. Parterne forventer, at værket fortsat maksimalt skal drives af 2 fuldtidsansatte og 2 vagtafløsere bosiddende i nærområdet af hensyn til vagter. Nyansættelse af personale besluttet af et ansættelsesudvalg med en repræsentant for bestyrelsen for Sydlangeland Fjernvarme. Forøges lønudgifterne ud over almindelige lønstigninger, skal dette på forhånd godkendes af Sydlangeland Fjernvarme efter forudgående skriftlig indstilling fra Midtlangeland Fjernvarme.
- 4.7. Bestyrelsen for Sydlangeland Fjernvarme er indforstået med, at alle arbejdsopgaver i henhold til denne aftale bestilles i Sydlangeland Fjernvarmes navn, så Sydlangeland Fjernvarme alene hæfter for betalingen.

5. Aftalens løbetid og opsigelse

- 5.1. Denne aftale løber indtil videre. Aftalen kan dog opsiges af hver af parterne med mindst 6 måneders skriftligt varsel til ophør pr. 31. december. Ved opsigelse kan bestyrelsen dog pålægge Midtlangeland Fjernvarme at færdiggøre årsregnskabet og deltage i ordinær generalforsamling mod betaling af et rimeligt vederlag, der afregnes iht. det medgåede tidsforbrug.
- 5.2. Aftalen er uopsigelig for begge parter indtil opsigelse inden 1. juli 2021 med ophør pr. 31. december 2021.

6. Plan for opgraderinger mv.

- 6.1. Umiddelbart efter underskrivelse af denne aftale gennemgår parterne i fællesskab værket, pumpestationer mv., hvorefter Midtlangeland Fjernvarme udarbejder en 5 års handlingsplan for vedligehold, renovering og fornyelser med henblik på at få et moderne velfungerende værk. Dette kan tilige indeholde plan for opdatering af IT og kommunikationsudstyr, jf. Administrationsaftale (bilag 1), næstsidste bullet.
- 6.2. Planerne revurderes i fællesskab hvert år efter indstilling fra Midtlangeland Fjernvarme.

7. Aftalt vederlag

- 7.1. Administrationsaftalen (bilag 1) afregnes årligt med et fast vederlag på 225.000 ekskl. moms, som betales med 18.750 kroner pr. den 1. i hver måned. Honoraret reguleret efter denne aftale.
- 7.2. For alle øvrige aktiviteter som driftsleder er aftalt et fast årligt vederlag på 1.600.000 kroner ekskl. moms, som dækker alle udgifter til forpligtelser efter 4.3, med mindre dette er fraveget nedenfor.
- 7.3. Beløbene i pkt. 7.1 og 7.2 indeksreguleres hvert år pr. 1. januar med udviklingen i nettoprisindekset fra oktober måned to år forud for reguleringen i forhold til oktober måned i året forud for reguleringen. Første regulering sker 1. januar 2020.
- 7.4. Det faste vederlag i punkt 7.2 omfatter sædvanlig deltagelse af driftsleder på bestyrelsesmøder og i øvrigt sædvanlig servicering af bestyrelsen.
- 7.5. Det faste vederlag i punkt 7.2 omfatter ikke udgifter til materialer og overarbejde i forbindelse med vedligeholdelse, reparation, fornyelse mv. Midtlangeland Fjernvarme sender inden d. 10. i hver måned en opgørelse til bestyrelsen over udgifterne i den foregående måned, som udlignes mellem parterne senest d. 20. i samme måned.
- 7.6. Betales ikke rettidigt, tillægges rente efter Renteloven med 5% p.a. over Diskonto.

- 7.7. Såvel Administrationsaftalen som denne aftale revurderes 1 gang om året, og parterne kan i enighed regulere honorar og andre vilkår, hvis det er urimelige for en af parterne, jf. denne aftales pkt. 1.

8. Samarbejdspartnere

- 8.1. Endelige beslutninger om mere end almindelig vedligeholdelse og reparation eller fornyelse foretages af bestyrelsen i Sydlangeland Fjernvarme efter indstilling fra Midtangeland Fjernvarme, jf. punkt 4.5. I disse situationer bestemmer Sydlangeland Fjernvarme valg af samarbejdspartnere.
- 8.2. Ellers drøfter parterne løbende brug af lokale håndværkere mv. på vegne af Sydlangeland Fjernvarme, men parterne er enige om, at det vigtigste er, at samarbejdet fungerer optimalt mellem disse og Midtangeland Fjernvarme, hvorfor Midtangeland Fjernvarme i disse situationer vælger samarbejdspartnerne.

9. Ansatte

- 9.1. Midtangeland Fjernvarme har overtaget ansvaret fra 1. januar 2019 og har samtidig overtaget det hos Sydlangeland Fjernvarme ansatte personale med deres forpligtelser efter reglerne om virksomhedsoverdragelse.
- 9.2. Sydlangeland Fjernvarme fremsender omgående kopi af ansættelsesaftaler og evt. tillæg.
- 9.3. Parterne opgør snarest de af Midtangeland Fjernvarme overtagne forpligtelser, som afregnes konstant til Midtangeland Fjernvarme inden d. 1. februar 2019.
- 9.4. I forbindelse med denne aftales ophør er Sydlangeland Fjernvarme forpligtet til at overtage de ansatte med primært arbejdssted i Tryggelev og indtræde i lønmodtagernes krav. Disse opgøres inden 1. februar efter aftalens ophør, uanset om det er aftalt eller pålagt Midtangeland Fjernvarme at færdiggøre regnskabet, jf. punkt 5.1.
- 9.5. Betales ikke rettidigt ifølge punkt 9.3. og 9.4., tillægges rente efter Renteloven med 5% p.a. over Diskonto.

10. Misligholdelse

- 10.1. Det er hensigten med denne aftale at opnå stordriftsfordele i fællesskab på sigt til gavn for begge parter. Der er derfor som udgangspunkt ingen af parterne som får noget ud af en ophævelse på grund af grov misligholdelse.

- 10.2. Derfor kan ophævelse på grund af grov misligholdelse først ske, når der er fremsendt skriftlig påtale til modparten med nøje begrundelse og evt. dokumentation, og der herefter er forsøgt forhandling eller mediation, jf. punkt 11.1.
- 10.3. Foreligger der mindre misligholdelse, skal dette straks påtales skriftligt med nøje begrundelse og evt. dokumentation, og uoverensstemmelserne skal forsøges bilagt. Fortsætter misligholdelse trods skriftlig påtale og forsøg på forlig, kan en sådan misligholdelse efter adskillige gange påtales som grov misligholdelse, hvis det er så groft, at et videre samarbejde mellem parterne må anses for udelukket.

11. Betingelser

- 11.1. Aftalen er betinget af, at bestyrelserne i Sydlangeland Fjernvarme og Midtangeland Fjernvarme ikke ønsker at annullere aftalen efter afholdelse af de ordinære generalforsamlinger i løbet af henholdsvis marts og april måned 2019.
- 11.2. Hvis ikke aftalen af en af parterne er annulleret skriftligt senest den 1. maj 2019, så er aftalen endelig.
- 11.3. Såfremt Sydlangeland Fjernvarme annullere aftalen skal selskabet erstatte Midtangeland Fjernvarme samtlige direkte og indirekte udgifter for perioden 1. januar 2019 til 1. maj 2019, idet der bl.a. afregnes et rimeligt vederlag for det anvendte tidsforbrug.
- 11.4. Hvis Midtangeland Fjernvarme annullerer aftalen, skal Sydlangeland Fjernvarme alene betale et rimeligt vederlag for perioden 1. januar til 1. maj 2019, idet vederlaget baseres på det anvendte tidsforbrug. Sydlangeland Fjernvarme vil i øvrigt ikke være berettiget til at kræve nogen form for erstatning.

12. Tvister

- 12.1. Enhver tvist imellem parterne skal i første omgang forsøges løst ved forhandling eller mediation, hvor mediator udpeges af Mediationsinstituttet.
- 12.2. Kan parterne ikke opnå enighed, afgøres tvisten ved de almindelige domstole.

For Midtlangeland Fjernvarme

D. 4/2 2019

Jahn Jørgensen / J. Hansen

For Sydlangeland Fjernvarme

D. 6/2 2019

Poul-Perne Mathiesen
Jahn Fige
Ksch
Bürger Drøst.
A. B.