

Ledelsesberetning 2009/2010 for Sydlangeland Fjernvarme.

Velkommen.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til den 17. ordinære generalforsamling for Sydlangeland Fjernvarme.

Første punkt på dagsordenen - er valg af dirigent. På bestyrelsens vegne vil jeg foreslå advokat Jesper Kjeldsen, ER DER ANDRE FORSLAG??

Bestyrelsens sammensætning og arbejde i året:

På det første bestyrelsesmøde, som blev afholdt efter generalforsamlingen, konstituerede bestyrelsen sig og kom til at se ud som følger:

Formand	Verner Hansen
Næstformand	Ole Sørensen
Kasserer	Bente Mølmann
Sekretær	Benny Pedersen

Bestyrelsen har året igennem afholdt møder ca. én gang om måneden, og jeg vil her orientere om, hvad vi har arbejdet med i det forløbne år.

Målerudvalget, hvor også kommunen og de private vandværker har hver en repræsentant, som fortsat arbejder med forskellige løsninger for fælles aflæsning for el-, vand- og varmemålere forsætter, og det forventes at man starter op i 2010 med LEF som hovedentreprenør.

Vi har fået 9 nye forbrugere med i 2009/2010, og vi har fået én udmeldelse.

Udmeldelsen har - af forbrugeren - været prøvet ved Ankenævnet på Energiområdet. Sydlangeland Fjernvarme fik medhold og varmeværket har ret og pligt til at opkræve udtrædelsesgodtgørelse efter vedtægternes § 5.

Det vil sige forbrugere som ønsker at melde sig ud, skal betale for at komme ud af fjernvarmeselskabet.

Langeland kommune som før kun var én forbruger har fået splitte sine ejendomme ud, således at kommunen nu har 22 ejendomme. Samlet set er vi nu 957 forbrugere. For eventuelle kommende nye forbrugere betales tilslutningspris efter Dansk Fjernvarmes tarif.

Den påtænkte udskiftning af den gamle halmkedel, har vi udsat nogle år endnu, på grund af de stigende halmpriser.

Ingen ved rigtig hvordan markedet udvikler sig.

Så vi er i gang med at undersøge andre muligheder.

Vi har fået tilbud på et røggaskondenseringanlæg til den nye halmkedel på 3 millioner. Med sådan et anlæg får man 10% mere ud af halmen, men med den teknik der er til rådighed på markedet lige nu, er driftsomkostningerne ret høje, så vi

afventer resultaterne fra et nyopsat anlæg i Høng, som bliver idriftsat i år.

Vi er færdige med at udskifte vores pumpestyring og vi har fået optimeret vores SRO-anlæg.

Næste etape vil blive en vejrstation så vi kan regulere fremløbstemperaturen helt efter forbruget og på den måde få reduceret ledningstabet yderligere.

Vi arbejder videre med at etablere et solfangeranlæg som kan klare en del af forsyningen i sommer perioden og en ekstra akkumuleringstank, således at vi kan udnytte solvarmen optimalt. Fordelen ved solvarme er, at der er en fast produktionspris på 0,25 kr. pr. kWh i de næste 20 år.

Vi har kontakt til de 2 nærmeste landmænd for jordkøb, og der er udarbejdet et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen som ligger til godkendelse ved Langeland kommune.

Den samlede investering er anslået til at koste mellem 20 og 25 millioner afhængig af størrelsen på solfangeranlægget.

Vi forventer ikke at kunne udføre dette uden at der optages lån. Byrden vil således blive fordelt ligeligt mellem nuværende og kommende forbrugere, men vi vil arbejde for at det ikke bliver dyrere for os forbrugere.

Vi er nød til at se fremad, så vi hele tiden kan levere varme til fornuftige priser.

Vi har i vinterperioden brændt ca. 700 tons halm af i halmkedel nr. 2, og skal det erstattes med olie, svare det til 250 tons. Det ville have givet en merudgift på 1,6 million kr.

Værket:

Det planlagte nødstrømsanlæg forventes opstillet i løbet af sommeren.

Der har været en del større reparationer på værket igen i år, som vi har udført med eget personale, og de er i gang med en større reparation af askeanlægget. Vi fremstiller selv sliddele for at holde udgifterne nede.

Da vi mister en del fjernvarmevand opfordrer vi kraftigt til, at forbrugerne efterser deres anlæg for utætheder. **Få efterset jeres anlæg inden fyringssæsonen.** Dette kan gøres ved at lukke for installationens returhane og tjekke, at måleren går i nul på m³/h. Jeg kan henvise til folderen, som vi tidligere har sendt ud. Hvis den skulle være blevet væk, så kontakt værket for at få en ny.

Man kan også sikre sig mod store skader i forbindelse med utætte rør ved at få installeret lækmålere med fjernalarm på både fjernvarme- og vand-installationen.

Vi tilbyder igen i år en thermografi-undersøgelse af forbrugernes huse, hvis der er nogen, der ønsker det - til en meget fordelagtig pris. Kontakt værket, hvis du er interesseret.

Regeringen har besluttet at vi skal spare yderligere på varmen og Energitilsynet har pålagt os en forøget besparelse fra 270 MWh til 494 MWh om året indtil 2025. Vi har energibesparelser nok i 2010 på grund af den store tilgang af nye forbrugere, og at vi har fået isoleret alle vores pumpebrønde på nettet.

Hvis bestyrelsen beslutter at solfangeranlæg bliver aktuelt så giver det så mange energibesparelser at vi ikke har noget problemer frem til 2025.

Ellers skal vi ud og købe energibesparelserne, og prisen ligger i øjeblikket mellem 250 til 400 kr. pr. MWh.

Fjernvarmens Serviceordning er blevet godt modtaget i Sydlangeland. Der har været 150 servicebesøg, og der er flere forbrugere der venter på et besøg. Det har givet en bedre afkøling ved alle de forbrugere, som har fået et servicebesøg. Efter at energitilsynet har pålagt os at spare på energien har vi indført afkølingsgebyr – for de forbruger som ikke afkøler 30 grader

Vi vil stadig opfordre jer forbrugere til få foretaget et servicebesøg - for justering af jeres varmeanlæg, for at opnå en optimal afkøling, og vi giver stadigvæk tilskud til at få lavet et serviceeftersyn. Kontakt en FjR-certificeret VVS-installatør. Vi har en god samarbejdsaftale med alle VVS-installatører på Langeland.

Hvis I står og skal investere i nye døre, vinduer eller lægge nyt tag, vil vi gerne købe jeres energibesparelser. Kontakt værket inden arbejdet påbegyndes.

Vi fortsætter udskiftning af målere for at forberede os på kommende fjernaflæsningssystem.

Vi mangler ca. 200 målere og vi forventer at være færdige i løbet af året.

Det er stadig **aktuelt** at få tilset anoden i jeres varmtvandsbeholder, da vi har kendskab til beholdere, hvor der **er** tæret hul, så man **bør** tage dette problem alvorligt. Har man gennemstrømvandvarmer skal man kontrollere at termostaten lukker, når der ikke bruges varmt vand.

Der er 932 forbrugere, der samlet skal efterbetale 2.475.000 kr., og 25 forbrugere skal have tilbagebetalt 51.000 kr.

Halm og olie:

Der er 2009/10 indfyret:

7.117 tons halm

1,3 tons olie

Produktion – salg – varmetab:

Årets salg på 9 måneder 17.386 MWh

Varmeproduktionen forventes for det kommende år at blive på 31.930 MWh.

Forbrugerpriser for 2010/2011

Inkl. moms

Effekt-bidrag	33,00 kr./m ²
Abonnement	2.500,00 kr.
Variabelt bidrag	0,49 kr./KWh

Bestyrelsen har besluttet at fastholde varmeprisen i år. Vinteren har i henhold til produktionsberegning været ca. 10% koldere end normalåret.

I henhold til Energitilsynet beregning er gennemsnitsprisen 14.785,- kr. pr. år for et standard hus på 130 m² med et varmeforbrug på 18,1 MWh. Hos Sydlangeland Fjernvarme koster det samme hus 15.659,- kr.

Regnskabsåret blev sidste år flyttet fra 1/7 - 30/6 til 1/4 - 31/3. I vil i år for sidste gang få årsopgørelsen udsendt i juli måned, hvor årsopgørelsen skal betales 1/8. Fremover følger vi det ny år og april måned bliver betalingsfri og årsopgørelsen samt rate 1 vil forfalde den 1/5. December måned vil stadig være betalingsfri.

Afslutning:

Jeg vil gerne her til sidst takke for fremmødet og samtidig takke for endnu et år der er gået.

Vi i bestyrelsen vil gerne takke personalet for et godt samarbejde, og tak til den øvrige bestyrelse for godt samarbejde i det forløbende år.

Verner Hansen
Formand